

Il Settimanale  
del Real Estate  
e dell'Asset  
Management

Anno 2017  
Numero 77  
28 ottobre -  
3 novembre

# REVIEW

WEB EDITION

**Giuseppe Oriani**  
Managing Director  
Savills Investment Management  
Sgr Spa

## Investitori stranieri a caccia di occasioni



Pir immobiliari, una  
partita difficile



La Bce tende la mano  
ai mercati



La forza dell'asset  
management (video)



Il ruolo delle banche per la  
crescita sostenibile

# Sommario

## 03

### Investitori stranieri a caccia di occasioni (video)

L'Italia resta un mercato attrattivo per gli investitori internazionali, con Milano nel ruolo di principale calamita. Ne abbiamo parlato con Giuseppe Oriani e Marco Zorzetto

## 05

### Pir immobiliari, una partita difficile

Se i rumors troveranno conferma, dal prossimo anno si porrà una toppa all'ingiusta esclusione delle società immobiliari dalla normativa Pir

## 09

### La Bce tende la mano ai mercati

La tanto temuta conferenza stampa di Mario Draghi alla fine non ha riservato particolari sorprese. Il governatore della Bce ha chiarito: "Continueremo ad acquistare di una notevole quantità di obbligazioni corporate"



## 11

### La forza dell'asset management (video)

Pio Benetti è da poco entrato in Kairos, gruppo attivo nel settore dell'asset management e del private banking, come responsabile del team delle gestioni patrimoniali

## 12

### Il meglio della settimana

La sintesi delle principali notizie dall'Italia e il punto dall'estero nella settimana appena trascorsa

MONITORIMMOBILIARE  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

MONITORISPARMIO  
Italian Asset Management News

# REVIEW

WEB EDITION

Il Settimanale del Real Estate e dell'Asset Management

Anno 2017  
Numero 77  
28 ottobre - 3 novembre

© Giornalisti Associati Srl  
www.monitorimmobiliare.it - www.monitorisparmio.it  
Registrazione 11-11-11  
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile  
Maurizio Cannone

Luigi Dell'Olio  
Jacopo Basanisi  
Fabio Basanisi

Seguici su:



Contatti  
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)  
20123 Milano  
Tel: +39 0236752546  
E-mail: info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità  
Tel: +39 344 2573418  
E-mail: eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore  
Copyright  
© Giornalisti Associati Srl  
Tutti i diritti riservati

# La forza dell'asset management



**Pio Benetti** è da poco entrato in **Kairos**, gruppo attivo nel settore dell'asset management e del private banking, come responsabile del team delle gestioni patrimoniali. Il manager 51enne, laureato in Economia Aziendale presso l'Università Bocconi, specializzazione in Finanza Aziendale, opera da più di venticinque anni nell'asset management e in particolare nella gestione di portafoglio dedicata alla clientela privata e istituzionale.

**Quali sono le sue aspettative e come vi muoverete d'ora in avanti?**

“Il mio primo obiettivo è di ripagare

della fiducia ricevuta da un grande gruppo di successo. L'attività d'investimento è il cardine della missione aziendale, in particolare la gestione attiva. Una scelta non usuale in un mondo che va soprattutto verso la gestione passiva”.

**La Mifid 2 è attesa come un big bang per il settore della distribuzione finanziaria, dato che cambieranno molte cose, a cominciare da una maggiore trasparenza sui prezzi. Come vi approcciate alla nuova direttiva che entrerà in vigore il 3 gennaio prossimo?**

“Siamo già attrezzati per la novità, dato che i fondi della casa all'interno delle gestioni patrimoniali è importante, ma già questi fondi vengono scorporati dal calcolo delle commissioni di gestioni. Dunque non c'è una questione di repricing e poi si livella il piano di gioco per tutti. Di sicuro ci sarà un aggravio amministrativo e di tipo burocratico”.

**Qual è il target del cliente tipo delle gestioni patrimoniali?**

“Si tratta del veicolo più tradizionale nella gestione degli attivi. Si rivolge soprattutto ai patrimoni più elevati, che hanno un livello di sofisticazione elevato. Di solito le gestioni attivano in maniera globale dal punto di vista geografico e con un profilo bilanciato”.

“

L'attività d'investimento è il cardine della missione aziendale, in particolare la gestione attiva. Una scelta non usuale in un mondo che va soprattutto verso la gestione passiva

”



Guarda la videointervista a Pio Benetti